



SOMERO, SÄRKJÄRVI

RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

TILAT : 761-445-1-50, 761-445-1-62, 761-445-1-63, 761-445-1-65 ja
761-452-2-105

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Rakennusala.
- h --- Huoltorakennuksien rakennusala.
- kt --- Kokoontumistilojen rakennusala.
- 1 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- RM Matkailurakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa matkailua ja seikkailupuiston tarpeita palvelevia palvelu-, majoitus- ja huoltorakennuksia, rakennelmia, laitteita ja rakenteita. Hiidenlinnan päärakennuksen 1 RM korttelin alueelle on laadittava kortteli-kohtainen toteuttamisuunnitelma ennen uusien rakennusten rakennuslupakäsittelyä.
- RA/AP Loma-asuntojen tai erillis- tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa yksittäisiä tai kytkettyjä loma-asuntoja ja/tai majoitusrakennuksia. Ennen rakennuslupakäsittelyä korttelin alueelle on laadittava kortteli-kohtainen toteuttamisuunnitelma.
- VL Lähivirkistysalue.
Alueella saa rakentaa kaavassa osoitetulle rakennusallalle (kt) matkailuun liittyviä kokoontumis- ja saunatiloja enintään 200 k-m² sekä VL-alueille yleensä ulkoilupolkuja ja matkailuun liittyviä rakenteita ja laitteita.
- P Pysäköintialue.
Alue on tarkoitettu seikkailupuiston kävijöiden pysäköintiin, matkailuautojen ja -vaunujen käyttöön sekä huoltorakennuskäyttöön rakennusalan mukaisesti.
- W Vesialue. Alueella sijaitsee lintulampi.
- EN Energiahuollon alue.
- t Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alue.

Yleiset määräykset:
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väritään luontoon sekä ympäristöön soveltuvia. Ranta-alueelle on jätettävä maisemallista suojapuustoa.

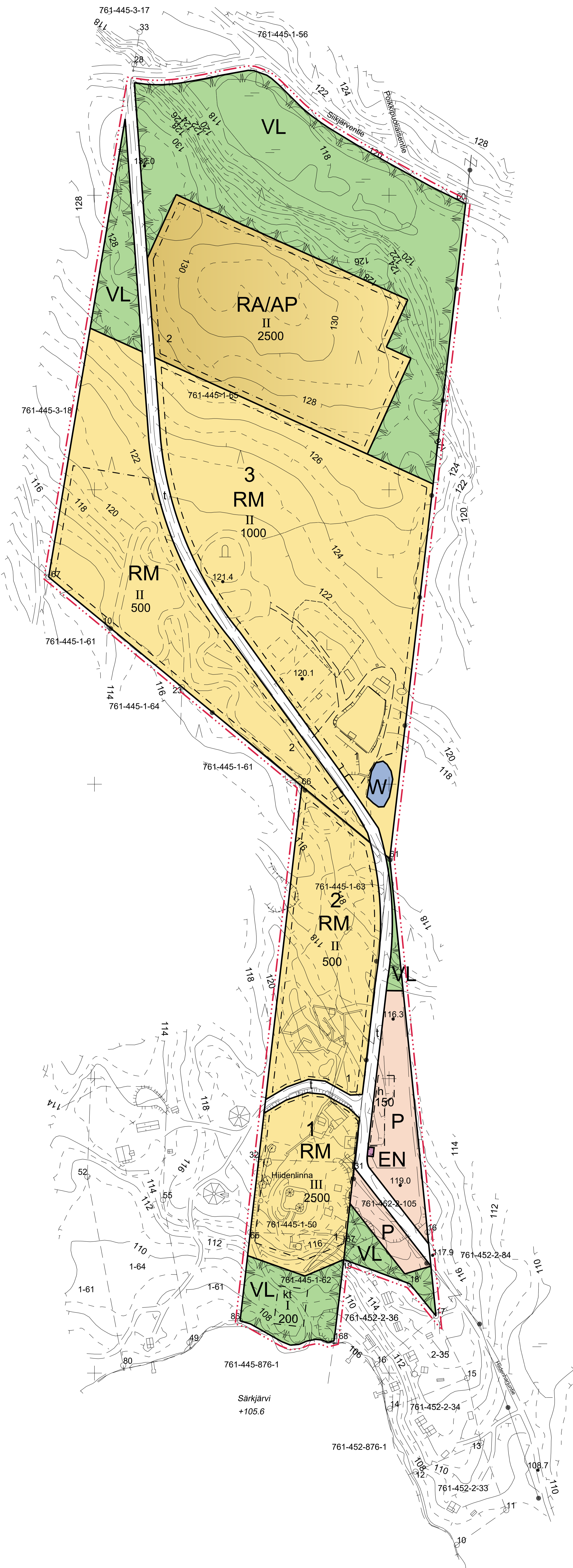
Kaava-alueen vesihuollon osalta noudatetaan kulloinkin voimassa olevia haja-asutusalueita koskevaa jätevesiasetusta (nykyinen 157/2017) sekä Someron kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Rakennusten alimman lattiatason korkeus tulee olla +1.5 m Särkjärven keskivedenpinnan yläpuolella.

Hämeenlinna 28.12.2021
INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins., YKS 361

Tämä kaavakartta on Someron kaupunginvaltuuston päätöksen.....§.....mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä.....



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Somero Alue: Hiidenlinna	Kartan laatimistapa: Ilmakuva digitointi, MML laserkellausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Jyrki Virtanen, maankäyttöinsinööri 25.11.2021

24486800

6724000