

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN KATSELMUSMUISTIO

Vastaavan työnjohtajan nimi	hyv.pvm	lupatunnus
-----------------------------	---------	------------

Seuraavat katselmukset on tilattava Someron kaupungin rakennusvalvontatoimistosta. Vastaavan työnjohtajan tulee olla läsnä katselmustilaisuudessa ellei toisin ole sovittu. Vastuu suorittamasta katselmuksesta jää vastaavalle työnjohtajalle.
(Tämä muistio ei korvaa työmaapöytäkirjaa)

	pvm	rakennustarkastajan allekirjoitus
☐ rakennuksen paikan merk.		
☐ aloituskokous		
☐ rakennekatselmus		
☐ hormikatselmus		
☐ käyttöönottokatselmus		
☐ loppukatselmus		

mahdolliset huomautukset kääntöpuolella

Seuraavat katselmukset suorittaa vastaava työnjohtaja

	pvm	vastaavan työnjohtajan allekirjoitus
☐ rakennustöiden aloitusilmoitus		
☐ raudoitustarkastus ennen valua		
☐ salaojatarkastus		
☐ routaeristeiden tarkastus		
☐ vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus		
☐ lämmöneristeiden tarkastus		
☐ hormikatselmus		
☐ LV-katselmus		
☐ IV-tarkastus		
☐		

HUOM! Vastaava työnjohtaja huolehtii aina, että rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut lopputarkastuksen, silloin vasta työnjohtaja vapautuu tehtävistään.

Käännä

TYÖNJOHTAJAN TEHTÄVÄT JA VASTUU

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautusta tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

- 1) **rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;**
- 2) **rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;**
- 3) **rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;**
- 4) **luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;**
- 5) **rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirjat, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.**

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa (MRA 73 §).

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että erityisalojen työnjohtajat hoitavat heille säädetyt ja määrätty tehtävät ja että erityisalojen osatehtävät muodostavat hänen tehtäviensä kanssa sellaisen kokonaisuuden, joka täyttää rakennushankeen hyvälle toteutukselle asetetut vaatimukset.

(Selostus: Vastaavalla työnjohtajalla on rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu suhteessa rakentamisen viranomaisvalvontaan siitäkin huolimatta, että hän on yksityisoikeudellisessa sopimussuhteessa toimeksiantajaansa.)

Vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että tarpeelliset selvitykset rakennustyön haitallisista vaikutuksista on tehty ja huolehtia siitä, että ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin rakennustyön haittojen välttämiseksi ennen rakennustyön aloittamista ja sen aikana.

Mitä edellä määrätään vastaavasta työnjohtajasta, koskee soveltuvin osin myös erityisalan työnjohtajaa.

(Selostus: Rakennustyön jääminen vaille vastaavaa työnjohtajaa johtaa se työn keskeyttämiseen. Osittaisen loppukatselmuksen jälkeenkin rakennustyössä tulee olla vastaava työnjohtaja, jos rakentamista koskevat työt tai rakennustyön viimeistely sitä vaativat.)

(Suomen rakentamismääräyskokoelma A1).

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty.