



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa osoittaa myös liiketiloja. Liiketiloja sallitaan enintään 25% rakennuspaikan kerrosalasta.
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Yleisen tien alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
109	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
ANTINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.

	Ohjeellinen rakennusala.
	max 55 dBA
	leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Pysäköimispaikka.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueelle tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- Erillispientalot 2 autopaikka/asunto tai 1 autopaikka/ 85 m² kerrosalaa
- Pientalot 1 autopaikka/ asunto tai 1 autopaikka/ 80 m² kerrosalaa
- Asunnot 1 autopaikka/ asunto tai 1 autopaikka/ 60 m² kerrosalaa
- Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka/ 100 m² kerrosalaa
- Liikehuoneistot, toimistot, virastot 1 autopaikka/ 80 m² kerrosalaa
- Huoltoasemat 7 autopaikka/huoltoasema

AK-korttelialueella tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10m² asuntoa kohti eikä tähän saa laskea pyykinkuivaukseen yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloista.

AK- korttelialueilla saa rakennusten yhteyteen kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja kerho- ja harrastustiloiksi tai sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään 10 % kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Porrashuoneiden yhteyteen saa sijoittaa varasto- ym. aputiloja. Rakennusten ullakkokerrokseen saa sijoittaa asukkaille tarpeellisia tiloja kuten saunatiloja yms.

Korttelin 1030 tontin 2 maaperä tulee tutkia ennen rakennustöiden aloittamista ja puhdistaa maaperä ympäristönsuojeluviranomaisen edellyttämien toimenpitein.

SOMERO KANTATIE 52:N JA JOENSUUNTIEN RISTEYSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000 EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Someron kaupungin ydinkeskustan eteläosan kortteleita 109, 1001 ja 1030 sekä osaa korttelista 1117 ja näihin rajautuvia puisto-, katu ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 109, 1001, 1030 ja korttelin 1117 tontit 1-3 sekä näihin liittyviä suojaviher-, puisto-, katu ja liikennealueita.

Luonnos	1.12.2022	Turussa 31.5.2023	
Luonnosvaiheen nähtävilläpito	13.12.2022-9.1.2023		
Ehdotus	...202_	Sweco	
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito	...-...202_		
Hyväksyminen			
Kaupunginhallitus	...202_ \$ _		
Kaupunginvaltuusto	...202_ \$ _	Juha Suominen	Maria Kirveslahti
Voimaantulo	...202_	Suunnittelupäällikkö Sweco	Kaava-suunnittelija Sweco
			Jyrki Virtanen Maankäyttöinsinööri Someron kaupunki

