

OMOITUS SUORITETTAVASTA TOIMENPITEESTÄ

HAKIJA TÄYTTÄÄ

1 Rakennuspaikka	Kylä:	Kortteli ja tontti:	Tila / määräala ja RN:o:
	Tontin / rakennuspaikan pinta-ala (m ²):		
	Tontin / rakennuspaikan osoite:		
2 Ilmoittaja	Nimi:	Puhelin virka-aikana	
	Osoite:	Postinumero ja -toimipaikka:	
3 Toimenpide	Aloittamispäivämäärä: . . . Toimenpiteen kuvaus: <input type="checkbox"/> Toimenpiteen kuvaus liitteenä Mikäli kyseessä on rakennus suunnitellun rakennuksen kerrosala tai pinta-ala (m ²): <input type="checkbox"/> Suunnitelma liitteenä (tarvittaessa)		
4 Liitteet	<input type="checkbox"/> 1. Selvitys rak.paikan omistus- tai hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> 5. Naapurin kuuleminen kpl:tta <input type="checkbox"/> 2. Karttaote <input type="checkbox"/> 6. Valtakirja <input type="checkbox"/> 3. Asemapiirustuksia kpl:tta <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 4. Muita piirustuksia tai kuvia kpl:tta <input type="checkbox"/> 8.		
5 Maksun suorittaja	<input type="checkbox"/> Ilmoittaja suorittaa maksun (yhteystiedot samat, kuin kohdassa 2) Nimi: Puhelin virka-aikana Osoite: Postinumero ja -toimipaikka:		
6 Allekirjoitus	Päivämäärä Ilmoittajan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus . . .		

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

Ilmoitustiedot	Saapumispvm.: . . .
	Kiinteistötunnus: 761 - - - (- M)
	Ilmoitusnumero:
Viranomaisen ratkaisu	<input type="checkbox"/> Toimenpiteeseen voidaan ryhtyä <input type="checkbox"/> Ilmoituksen johdosta on tarpeen hakea
Allekirjoitus	Päivämäärä Allekirjoitus Somerolla . . .
Muutoksenhaku	Ilmoitusmenettelyssä ei ole muutoksenhakuoikeutta. Mikäli viranomainen katsoo, että toimenpide vaatii luvan, voidaan muutosta hakea vasta lupahakemuksesta tehtävään päätökseen.
Voimassaolo	Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu kuuden (6) kuukauden ja saatettu loppuun yhden (1) vuoden kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta.

TÄYTTÖOHJE

1 Rakennuspaikka

Rakennuspaikkaa/tonttia koskevat kylä, kortteli ja tilatiedot, rakennuspaikan/tontin pinta-ala täysinä neliömetreinä sekä rakennuspaikan/tontin osoite.

2 Ilmoittaja

Ilmoittajan yhteystiedot: Nimi, puhelinnumero, josta ilmoittaja on tavoitettavissa virka-aikaan (arkisin klo 8-16) sekä osoite.

3 Toimenpide

Kaupungin rakennusjärjestyksessä määrätään, mitkä toimenpiteet ovat ilmoituksenvaraisia. Kaupungin rakennusvalvontaviranomainen antaa lisätietoja asiassa.

Kaikilla asemakaava- ja ranta-alueilla ilmoituksenvaraisia toimenpiteitä ovat:

- 5-30 m² katoksen rakentaminen.
- 5-20 m² grilli- tai huvivajan tai vastaavan rakentaminen.
- yli 2 m² kuivakäymälän rakentaminen.
- 20-100 m² kasvihuoneen rakentaminen.
- yleisörakennelman perustaminen tai rakentaminen urheilupaikalle tai kokoontumispaikalle.
- yleisöteltan tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen.
- alle 15 m korkuisen maston tai piipun rakentaminen.
- muistomerkin rakentaminen.
- yli 10 m korkuisen suurehkon valopylvään tai vastaavan rakentaminen.
- yhden talouskeskuksen jätevesijärjestelmän rakentaminen.
- yli 15 m² tai 10 m pitkän, suurehkon laiturin rakentaminen.
- rakennuksen julkisivun olennainen muuttaminen.
- ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen olennainen muuttaminen.
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asentaminen.
- ikkunajaon olennainen muuttaminen.
- katteen olennainen muuttaminen.
- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa, taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen.
- rakennuspaikan rajalle rakennettava kiinteä, yli 120 cm korkea aita tai yli 60 cm korkea kadun reunusmuuri

Muilla kaupungin alueilla ilmoituksen varaisia toimenpiteitä ovat:

- 30-50 m² katoksen rakentaminen.
- 5-20 m² grilli- tai huvivajan tai vastaavan rakentaminen.
- kioskin rakentaminen.
- yli 500 mm korkean, pysyvän esiintymislavan rakentaminen.
- muu vastaava rakentamistoimenpide.
- yleisörakennelman perustaminen tai rakentaminen urheilupaikalle tai kokoontumispaikalle.
- yli 500 mm pudotuskorkeuden omaavan katsomon perustaminen tai rakentaminen

- yleisöteltan tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen.
- alle 15 m korkuisen maston tai piipun rakentaminen.
- yli 10 m³ varastointisäiliön rakentaminen.
- muistomerkin rakentaminen.
- suurehkon antennin rakentaminen.
- yli 10 m korkuisen suurehkon valopylvään tai vastaavan rakentaminen.
- yhden talouskeskuksen jätevesijärjestelmän rakentaminen.
- yli 15 m² tai 10 m pitkän, suurehkon laiturin rakentaminen.
- muusta alueesta erotetun, suurehkon varastointi tai pysäköintialueen tai tällaiseen alueeseen verrattavan alueen perustaminen tai rakentaminen.
- rakennuksen julkisivun olennainen muuttaminen.
- kattomuodon olennainen muuttaminen.
- ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen olennainen muuttaminen.
- ikkunajaon olennainen muuttaminen.
- katteen olennainen muuttaminen.
- muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset.

Toimenpiteen laadusta riippuen ilmoitusta tulee havainnollistaa sanallisesti, kuvallisesti tai karttapiirroksin siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi harkita toimenpiteen vaikutuksen maankäyttöön, ympäristökuvaan ja naapurin asemaan. Mikäli toimenpiteen kuvaaminen vaatii erillisen suunnitelman, tulee se liittää ilmoitukseen.

4 Liitteet

Ilmoituksen liitteenä tulee olla selvitys ilmoittajan omistus- tai hallintaoikeudesta rakennuspaikkaan. Tällaisena selvityksenä voi toimia esim. lainhuutotodistus, kauppakirja tai vuokrasopimus.

Karttaote on ote kartasta, joka osoittaa toimenpiteen sijainnin; Esimerkiksi asemapiirustus, ote peruskartasta, ote asema- tai ranta-asemakaavasta tai tonttikartta.

Ilmoitukseen liitettävistä asemapiirroksista, muista piirustuksista ja kuvista sekä muusta materiaalista tulee tehdä merkin- tai ilmoitukseen.

5 Maksun suorittaja

Someron kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittelystä peritään rakennusvalvontamaksu. Mikäli tätä tai muita esim. viranomaisen puolesta hankituista virallisista otteista perittäviä maksuja ei suoriteta ilmoittaja, tulee tähän kohtaan merkitä tiedot maksun suorittajasta.

6 Allekirjoitus

Ilmoitus tulee varustaa päivämäärällä sekä ilmoittajan taikka hänen valtuuttamansa edustajan allekirjoituksella.